

「幸せな空間」を実現します。
住まわれるお客様が住み続けたいと思える

CONCEPT DESIGN RENOVATION



COREDER
コレデル

[SOLID]
Solution & Investment

空室改善に リノベーション

設備・内装の老朽化が進み、
『修繕費用が高い』『稼働率が低い』『適正な賃料を確保出来ない』
といった物件はございませんか？

物件の差別化が進む中、通常の原因回復工事だけでは
競争に負けてしまいます。

このような問題の解決を手助けするのが、
ソリッド独自のリノベーションブランド『COREDER』
物件の差別化・競争力を高めるお手伝いをさせていただきます。

様々なお客様のニーズ・ライフスタイルに合った
プランをご提案させていただきます。



COREDER

コレデル

概要

新しい賃貸スタイルとして、建物・室内にコンセプトを持たせて他にはない世界に一つだけの Concept Design Room を生み出すプラン、それが〈COREDER コレデル〉です。

私たちが目指すのは、競合物件に負けない物件だけではなく、住まわれるお客様が「幸せな空間」として長期間住み続けたいと思えるお部屋。

三つのプランから構成される COREDER

お客様のニーズに合わせたプランを提案します。

COREDER Basic

基本的なコレデルプラン。
クロス・床材など、
大きな設備を除いた内装を変更。
テーマを決め、物件に合った
デザインを提案します。

COREDER Facility

古くなった設備を
新しい設備に交換し、
COREDER のコンセプト
『ずっと住み続けたいお部屋』
を叶えるプランです。

COREDER Choice

入居者様にアクセサリーを
選んでいただき、
自由なコーディネートが
できるプランです。



CONCEPT DESIGN RENOVATION

COREDER
コレデル

COREDER Basic

基本的なコレデルプラン。

クロス・床材など、大きな設備を除いた内装を変更。
コンセプトを決め、物件に合ったデザインを提案します。



FOR MEN

ソリッド独自の下記デザインの中から選べます。

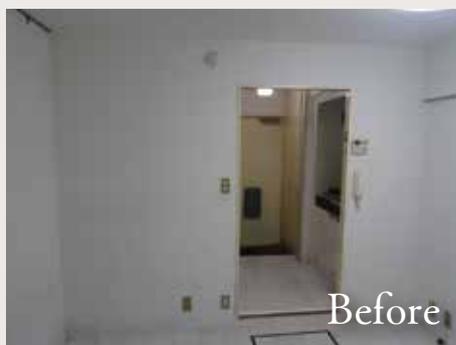
※デザインに関しましては、変更する可能性があります。

① Chic space



ノーブルヴィサージュ石神井 406号室

② Monotone



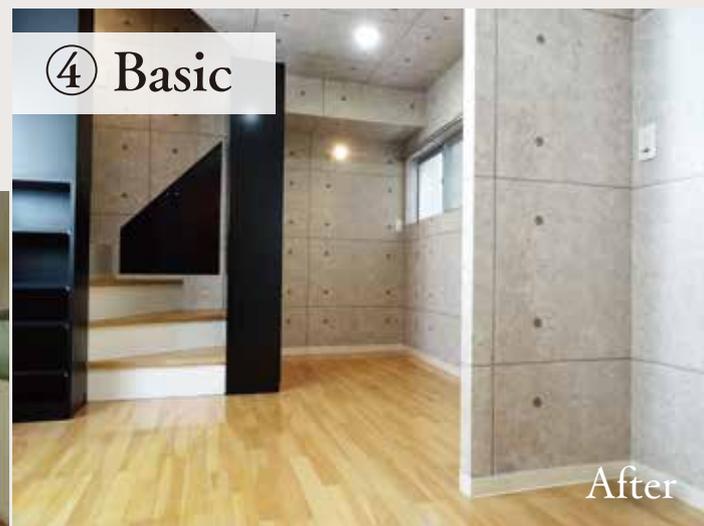
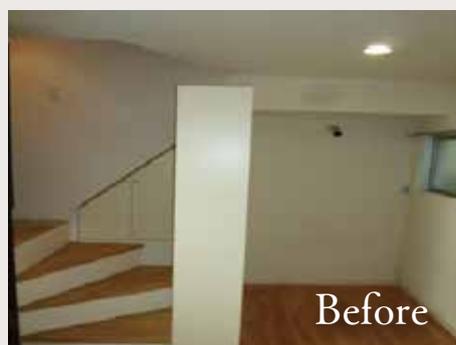
ヒミココート上北沢 102号室

③ Stylish



ソリッドリファイン二子玉川 301号室

④ Basic



オリーブ笹塚 101号室

FOR WOMEN

① Chic Modern



タウンコート 矢切 103 号室

ソリッドリファイン千葉 506 号室



② House Cafe



③ The warmth of trees



ソリッドリファイン千葉 205 号室

ダイアパレス尾久駅前 505 号室



④ Interior Garage



※他のデザインに関しましても、別途個別にご提案致します。その際費用に関しましては、異なります。

Basic プラン

35万円

- ★クロス貼替 (アクセントクロス)
- ★フロアタイル/CF 張替
- ★ダイノックシート貼替
- ★デザインライト設置

Basic プラン +
水廻り安心セット

40万円

- ★の全項目 プラス…
- ☆洗濯水栓 ☆キッチン水栓
- ☆浴室水栓
- ☆シャワーホース / ヘッドコーキング
打ち直し (キッチン・浴室)

Basic プラン +
水廻り安心セット +
Choice + Facility

(左記の内容に記載のある設備のみです)

50万円

- ★☆の全項目 プラス…
- COREDER Choice
- エアコン交換・モニターホン
- IH コンロ / ガスコンロ

※上記金額は専有面積 21 m²までを想定した金額となります。
また、21 m²以上の場合、17,000 円 / m²でご利用可能です。

=== 上記いずれかのプランご利用の方限定 ===

通常の原因回復工事・木部塗装 **無料** にて承ります！



CONCEPT DESIGN RENOVATION

COREDER

コレデル

COREDER Facility

古くなった設備を新しい設備に交換し、
COREDER のコンセプト
『ずっと住み続けたいお部屋』を叶えるプランです。



KITCHEN

ライフスタイルや住まいに合わせて、ぴったりが選べるキッチン。
幅広いライフスタイルにぴったりのキッチンを提案します。

【施工事例】

ラ・セゾン 201 号室

使用材料

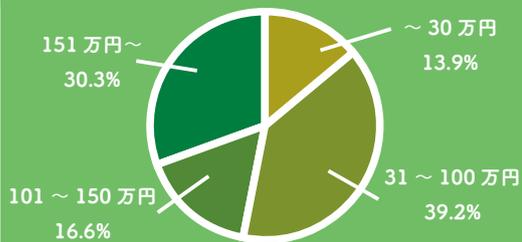
LIXIL

GSM・BGH・SG シリーズ



上記施工では、キッチン本体を変更。壁を壊しDKからLDKに変え、カウンターキッチンに変更。

【リフォーム価格相場】



【価格例】

1. ガスコンロをIHに取り換え 約25万円
2. システムキッチン(間口1800mm)に取り換え 約50万円
3. 壁掛けキッチンをアイランド型に取り換え 約400万円

30万円以下で施工されているのは、システムキッチンのうちコンロなど一部機器の入れ替え。
システムキッチン全体の入れ替えは50万円からできる場合もありますが、
壁付きをアイランドにする場合は、最低でも150万円程です。

BATHROOM

浴槽の心地良さこそ、日本のお風呂の原点。
心地良さと使い勝手の良さを求め、
ライフスタイルに合わせたお風呂のデザインを提案します。

【施工事例】

ラ・セゾン 201 号室

使用材料

TOTO1116



上記施工では、ユニットバスを交換。アクセントパネルを設置しました。

【リフォーム価格相場】



【価格例】

1. シャワーヘッド・水栓交換 約3万円
2. 浴槽交換(FRP製) 約30万円
3. ユニットバス交換 約90万円

浴槽だけの交換なら50万円以下でできることもあります。
ユニットバスの交換は100万円以下で収まることが多いですが、ユニットバスを
新しく設置する場合は部屋ごとの工事になるため、100万円を越す場合も多くなります。

TOILET

誰もが使いやすいデザイン。コンパクトでゆとりのある空間。幅広いライフスタイルにぴったりのトイレを提案します。

【施工事例】

ラ・セゾン 201 号室

使用材料

LIXIL
アメージュ Z トイレ



上記施工では、

トイレ本体交換・トイレトーパーホルダ交換・クッションフロア貼替・クロス貼替をしています。

【リフォーム価格相場】



【価格例】

1. 温水洗浄便座交換 約 3 万円
2. 温水洗浄トイレ交換 約 50 万円

便座の交換だけなら 20 万円以内でできることが多いでしょう。

洋式トイレを交換する工事や手洗いを設置する工事は 60 万円以下の事例が多く、和式のトイレを洋式に変える時はさらに高額になります。

WASH BASIN

『3 点ユニット→バストイレ別』へと主流が移ったように、現代のニーズに合わせた洗面台。幅広いライフスタイルにぴったりの独立洗面台を提案します。

【施工事例】

ナンバメゾン 301 号室

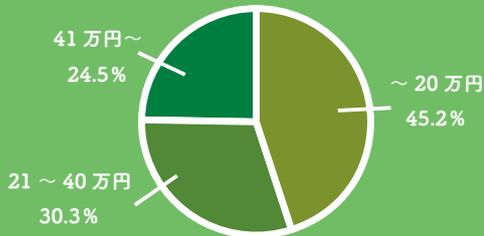
使用材料

ノーリツ
LSAB・LSAM シリーズ



上記施工では、洗面化粧台本体・鏡部分を交換しています。

【リフォーム価格相場】



【価格例】

1. 洗面台を交換 (75cm) タイプ 約 8 万円
2. 洗面台を交換 (180cm) タイプ 約 63 万円

洗面台に何を选ぶかで、リフォーム費用の総額がおおよそ決まります。

間口が 60cm・75cm のものが一般的で、間口が大きくなるほど金額がアップします。洗面ボウル・水栓・鏡・収納などがそろったスタンダードなタイプで 5～12 万円程度です。工事費用については、取り替えだけの場合は 3～5 万円を目安にしてください。

施工事例

誰もが使いやすいデザイン。コンパクトでゆとりのある空間。
幅広いライフスタイルにぴったりのトイレを提案します。

【リノベーションプラン】

カラー畳 和室

化学繊維を使用したカラー畳を利用する事で、明るい和室に変更。更に従来の畳よりも日焼けや色落ちも無く、耐久性にも優れています。

各種扉交換

LDK 入口 / 和室 / 洋室 / 洗面所 / トイレ / 収納

各部屋の統一感を演出する為、新規交換をご提案いたします。

床材 (フロアタイル)

LDK / 廊下 / 洋室

無垢の木目調のフロアタイルを利用。人気のある無垢木目は、温かみと優しさを演出できるお勧めのフロアタイルです。

LDK・キッチン 元洋室 + 元DK を LDK に間取り変更

洋室とDKを繋げてLDKに変更いたします。キッチン背面には、スライド式の間仕切りを設けることで、家電や食器類が見えないようにしました。更にキッチンはシステムキッチン(3口)となりカウンタータイプに変更。人気のあるカウンターキッチンと、魅力ある背面収納が最大のアピールポイントになります。



トイレ交換

暖房便座機能を付けた新しいトイレに交換する事で、清潔感を演出。

浴室交換

追い焚き給湯に変更。ファミリー物件に人気のある設備を追加する事で物件の価値を高めます。

床材 (クッションフロア)

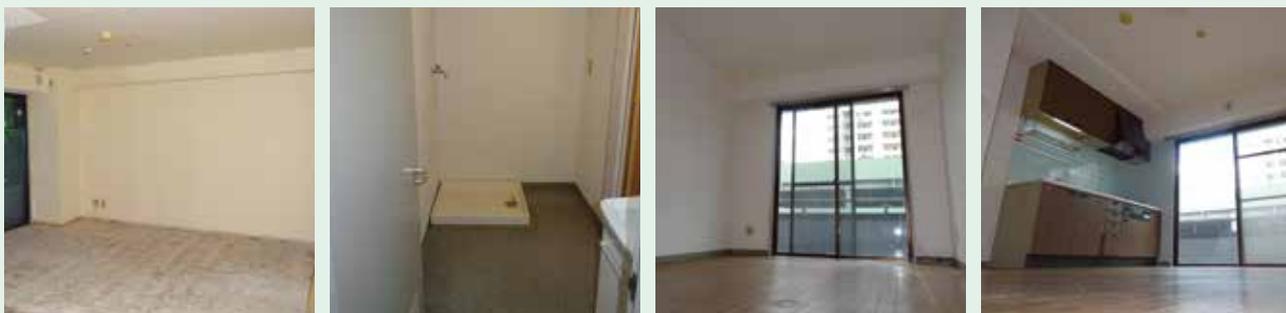
玄関土間 / トイレ / 洗面所

大理石調のクッションフロアを利用する事で高級感・清潔感を演出します。

Concept

ファミリーに人気の設備や間取りを取り入れた、清潔感と温かみの溢れるお部屋をイメージしたリノベーションをご提案します。最大のポイントは「LDK」。お子様のいる家庭に人気の「カウンターキッチン」や、賃貸では珍しい「キッチン背面の大型収納」(透明感のあるスライド型引戸で家電や食器類が隠せる)内容になっています。設備も追い炊き給湯・システムキッチンなど、人気の要素が満載となっております。

Before



After



オーナー様の声

ソリッド様よりコレデルの改装提案を頂き、現代的でスタイリッシュな内装に好感を持ちました。費用がかさむ分不安もありましたが、物件の差別化に成功し、結果は予想以上の賃貸で早々に入居頂くことができ、とても満足しております。

とても良いお部屋になりました。キッチン後部のスライド式収納も思っていた以上に良く、水廻り関連も新設する事で新築のような仕上がりになりました。



担当者の声

単品プラン

2.5万円



モニターホン交換 (Panasonic)
IHコンロ交換 (IRIS OHYAMA)

5万円



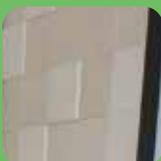
温水洗浄便座設置 (東芝)

8万円



ランダムテンキー交換
(ALPHA ED ロック Plus)

30万円



クロスをエコカラットに貼替 (㎡)
(ファインベース・シンプル)※18㎡まで

お得なセットプラン

防犯セット

10万円



- ・モニターホン交換 (Panasonic)
- ・ランダムテンキーに交換
(ALPHA ED ロック Plus)

浴室
プチリノベセット

15万円



- ・浴室水栓交換 (TOTO)
- ・シャワーホースセット交換 (メタルタイプ)
- ・鏡交換 (ワイドタイプ)
- ・ダイノックシート貼替 (5mまで)
- ・パッキン交換

キッチン
プチリノベセット

10万円



- ・IHコンロに交換 (ガスコンロの場合はガスコンロに)
- ・ダイノックシート貼替 (キッチン扉)
- ・キッチン水栓交換 (シングルレバー)
- ・パッキン交換
- ・タッチアップ塗装



CONCEPT DESIGN RENOVATION

COREDER

コレデル

COREDER Choice

入居者様にアクセサリーを選んでいただき、
自由なコーディネートができるプランです。



ウォールシェルフ

ポンと気軽に置けるから自然と物が定位置に。

床に物を置かない為、お部屋が広く見えます。

自分好みの雑貨を置くことで、おしゃれな空間を演出できるアイテムです。



- ・ホワイト
- ・ピンク&ホワイト
- ・ブラック&ブラウン
- ・オーク
- ・グリーン&ホワイト
- ・ジャンクブルー
- ・ウォルナット
- ・ブルー&ホワイト
- ・アイボリー&ブラウン

上記の色の中から三種類選べます。
(9×8×45)



ウォルナット



ジャンクブルー



ブラック&ブラウン

商品のこだわり

天然無垢材を使用（古材は使用していません）
主にカナダ産、スウェーデン産のパイン材
安全な水性塗料を使用しています。

使い込んだエイジング塗装



アイボリー&ブラウン



ジャンクブルー

※塗りムラをつくりアンティーク感やジャンク感を演出しております

ウォールステッカー

壁に一つ貼るだけで、おしゃれな空間を演出。

壁紙に張り付きにくいので、簡単に取り外し可能です。

選べるデザイン8種類あるので、自分好みの空間を演出できます。



①size(29×57)



②size(50×70)



③size(60×90)



④size(15×15)×6



⑤size(60×90)



⑥size(60×90)



⑦size(180×100)



⑧size(60×90)

8種類の中から一つ選べます

※デザインは変更する場合があります。

一律 10,000 円



低価格な COREDER プラン。

入居者にアクセサリーを選んでいただくことで、
入居者にもオーナー様の財布にも、嬉しいプランです。